

VEDTÆGTER (ver. 6)

§ 1 Navn og hjemsted

Foreningens navn er "Grundejerforeningen Kratlodden/Kærlodden", Ballerup kommune.

§ 2 Område og medlemmer

Foreningen omfatter matr. nr. 3 cn, 3 gø, 3 or og 3 os samt følgende ejere af matr. nr.: 3fr, 3fs, 3ft, 3fu, 3fv, 3fx, 3fy, 3fz, 3fæ, 3gc, 3gb, 3ga, 3fø, 3en, 3el, 3ei, 3eg, 3eo, 3ep, 3er, 3es, 3eu, 3em, 3ek, 3eh, 3eq, 3et, 3ev, 3fp, 3fo, 3fn, 3fg, 3fh, 3fi, 3fk, 3fl, 3fm, 3gd, 3ge, 3gf, 3ex, 3ez, 3ey, 3gm, 3gn, 3fb, 3fa, 3eø, 3eæ, 3ff, 3fe, 3fd og 3fc, alle af Måløv by og sogn.

Alle nuværende og fremtidige ejere af matriklerne inden for foreningens område har i henhold til lokalplan nr. 008 af august 1979 ret og pligt til at være medlemmer af foreningen.

Ejerskifte skal såvel af den tidligere som den nye ejer skriftligt anmeldes til grundejerforeningen.

Grundejerforeningen kan ikke optage ejere af matrikler uden for det i denne paragraf nævnte område som medlemmer af grundejerforeningen. Grundejerforeningen kan søge samarbejde med andre foreninger, der har samme formål.

§ 3 Formål

Foreningens formål er at varetage medlemmernes tarv, såvel over for det offentlige som over for private i alle spørgsmål af fælles interesse, herunder opfyldelse af de i førnævnte lokalplan nævnte forpligtelser og opgaver.

§ 3.1 Fællesareal

Foreningen varetager driften og vedligeholdelsen af fællesarealer inden for vedtægternes område i det omfang disse ikke varetages af det offentlige.

§ 4 Generalforsamlingen

Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed.

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i april måned på et for medlemmerne centralt beliggende sted med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Formandens beretning.
3. Det reviderede regnskab for det foregående regnskabsår forelægges til godkendelse.
4. Indkomne forslag fra medlemmer og/eller bestyrelse.
5. Forelæggelse og godkendelse af budget.
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og 2 bestyrelsessuppleanter.
7. Valg af revisor og revisorsuppleant.
8. Eventuelt.

Forslag, der ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal skriftligt være indgivet til formanden senest den 15. marts. Kun rettidigt indkomne forslag kan vedtages på generalforsamlingen.

Forslag af større økonomisk betydning for foreningens medlemmer skal angives med deres fulde ordlyd i dagsordenen eller i et medfølgende bilag.

Indvarsling til generalforsamlingen skal ske skriftligt ved udsendelse af dagsordenen til den af medlemmerne over for bestyrelsen sidst opgivne adresse senest 14 dage før generalforsamlingen.

Enhver lovligt indvarslet generalforsamling er beslutningsdygtig uanset de mødtes antal.

Et medlem kan give møde ved befuldmægtiget i henhold til skriftlig fuldmagt. Ingen fuldmægtig kan dog afgive mere end 1 stemme foruden sin egen.

Beslutninger træffes ved almindelig stemmeflerhed. I tilfælde af stemmelighed foretages fornyet afstemning. Står stemmerne atter lige bortfalder forslaget.

Hver parcel har kun 1 stemme. Såfremt et medlem forlanger det, skal afstemningen være skriftlig.

Over det på generalforsamlingen passerede udfærdiges et beslutningsreferat, der udsendes til medlemmerne inden 30 dage efter generalforsamlingens afholdelse.

§ 5 Ekstraordinær generalforsamling

Ekstraordinær generalforsamling afholdes, når bestyrelsen skønner det nødvendigt, eller når mindst 1/5 af foreningens medlemmer kræver det skriftligt med opgivelse af dagsorden til formanden.

Indvarsling sker som ved ordinær generalforsamling og senest 30 dage efter anmodning fra en femtedel af foreningens medlemmer er modtaget af bestyrelsen.

§ 6 Bestyrelsen

Bestyrelsen består af 5 medlemmer, herunder formand og kasserer. Formand og kasserer vælges direkte af generalforsamlingen.

Bestyrelsen vælges for 2 år ad gangen. Genvalg kan finde sted. Formand og 1 bestyrelsesmedlem vælges ulige år. Kasserer og 2 bestyrelsesmedlemmer vælges i lige år. På den ordinære generalforsamling vælges 2 bestyrelsessuppleanter.

Suppleanterne har ret til at overvære bestyrelsesmøderne, dog uden stemmeret. Såfremt et medlem af bestyrelsen afdør i årets løb, indtræder den suppleant, der har fået det højeste stemmetal. Det nye bestyrelsesmedlem fungerer indtil næste generalforsamling.

Bestyrelsen varetager foreningens daglige ledelse. Bestyrelsesmøder afholdes så ofte, formanden finder det påkrævet, eller når 3 bestyrelsesmedlemmer fremsætter begæring herom. Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 3 bestyrelsesmedlemmer er til stede. Bestyrelsens beslutninger træffes ved almindelig stemmeflerhed. Står stemmerne lige er formandens stemme afgørende.

Foreningen forpligtes over for trediemand af formanden, respektive fungerende formand i forbindelse med 1 bestyrelsesmedlem.

§ 7 Foreningens midler

Kassereren modtager alle indbetalinger, afholder alle udgifter og fører foreningens bøger herunder kassebog og medlemsfortegnelse.

Foreningens midler ud over kassebeholdningen, som ikke må overstige 1000 kr. skal anbringes på følgende måde:

1. Som indskud i danske banker eller sparekasser eller
2. I danske realkredit- eller statsobligationer.

Der kan disponeres over foreningens midler af formand og kasserer hver for sig.

Bestyrelse og revisor har til enhver tid ret til at forlange foreningens regnskaber, herunder bilag, kontoudtog og kassebeholdning forevist.

Regnskabsåret er 1/1 - 31/12. Regnskabet skal tilstilles revisorerne inden den 31. januar og skal i revideret stand være bestyrelsen i hænde senest den 28. februar.

Det reviderede regnskab og kommende års budget udsendes sammen med indkaldelsen til ordinær generalforsamling.

Et udtrådt medlem har ikke krav på tidligere erlagt kontingent eller på foreningens øvrige midler.

§ 8 Kontingent

Kontingentet fastsættes af den ordinære generalforsamling for 1 år ad gangen på grundlag af et af bestyrelsen fastlagt budget for det pågældende regnskabsår og indbetales uden påkrav til kassereren (foreningens bankkonto) senest hver den 1. juni.

Er kontingent eller andre ydelser ikke betalt inden 1 måned efter forfaldstid, opkræves disse med et tillæg på 200 kr.

Er kontingent eller andre ydelser ikke betalt inden 3 måneder, kan bestyrelsen for restantens regning lade beløbet med alle påløbne omkostninger gå til inkasso gennem advokat.

Medlemmerne hæfter ikke for foreningens gæld.

§ 9 Skadesløsholdelse for udgifter

Ethvert medlem, der efter aftale med bestyrelsen repræsenterer foreningen, skal holdes skadesløs for de af den pågældende i den anledning afholdte rimelige udgifter.

§ 10 Vedtagelse og godkendelse af vedtægter

Ændring af vedtægter kan kun ske på en generalforsamling hvor 2/3 af medlemmerne er repræsenteret. 2/3 af de fremmødte skal stemme for dette forslag, som skal fremgå af dagsordenen.

Såfremt forslaget bortfalder på grund af for ringe fremmøde, kan forslaget med simpelt flertal af de fremmødte besluttet forelagt en ny generalforsamling.

Af indvarslingen til denne skal fremgå forslaget og dettes forgæves behandling. Den ny generalforsamling er da beslutningsdygtig uanset fremmødet, og opnår forslaget herved 2/3 af de nærværende stemmer, er det gyldigt vedtaget.

Foreningens vedtægter og eventuelle senere ændringer heraf skal for at være gyldige godkendes af Ballerup kommune.

Versionslog

Version 1: Vedtægter oprindeligt vedtaget på stiftende generalforsamling den 26. august 1980.

Version 2: Senere ændringer på ekstraordinær generalforsamling den 18. maj 1994.

Version 3: Ændringer ifm bestyrelsens ønske om, at foreningens kasserer skal kunne anvende netbank. Endvidere ajourføring af afsnit der ikke længere var helt tidssvarende. Vedtaget på ekstraordinær generalforsamling den 12. august 2009.

Version 4: Ændring hvorved indskud på 100 kr. til foreningen bortfalder. Vedtaget på ekstraordinær generalforsamling den 7. maj 2019.
Bemærk endvidere tilføjes, om den mulige individuelle framelding af grund-pakken i § 3.2 *Kabel-tv*.

Version 5: Der er redaktionelt foretaget tilføjelse om bortfald af YouSee's levering af grundpakke pr. 1. juli 2021 sidst i § 3.2 *Kabel-tv*. Endvidere er tilføjet foreningens CVR-nr. øverst i vedtægterne. Besluttet på bestyrelsesmøde den 27. april 2021.

Version 6: 1) Der er i § 2 *Område og medlemmer* foretaget tilføjelse af matrikel-numrene 3 or og 3 os. Matriklerne (småbørnslegepladser) ligger inden for grund-ejerforeningens område og ejes af grundejerforeningen.
Endvidere i samme paragraf er der foretaget ændring af dateringen af lokalplan nr. 008 fra "januar 1979" til "august 1979", som var måneden for kommunalbestyrelsens endelige vedtagelse af lokalplanen.

2) Hele § 3.2 *Kabel-tv* er udgået, da paragraffen er forældet.

3) I § 8 *Kontingent* er betalingen af kontingentet ændret fra halvårlig til helårlig betaling med forfaldstid den 1. juni.

Endvidere i samme paragraf er der foretaget ændring af tillægget for senere betaling af kontingentet eller andre ydelser end 1 måned efter forfaldstid fra kr. 50 til kr. 200.

Vedtaget på ekstraordinær generalforsamling den 15. maj 2025.

Godkendt af Ballerup Kommune den 16. maj 2025.